



COMUNE DI POGGIARDO

I.M.U. e T.A.S.I. 2018

SI INFORMANO I CONTRIBUENTI

che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 6 e n. 7 del 28/02/2018 sono state riconfermate per l'anno 2018 le aliquote IMU e TASI vigenti nell'anno 2017:

ALIQUOTE IMU

| Tipologia immobile | Aliquota |
|--|----------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze | Esenti |
| Abitazioni principali (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 4 per mille |
| Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado | 7,6 per mille |
| Aliquota ordinaria | 10,6 per mille |
| Terreni Agricoli | Esenti |

per le abitazioni principali classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze si applica una detrazione d'imposta annua pari ad € 200,00.

La TASI non è dovuta

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 08/02/2018, ai sensi dell'art. 5 del regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, sono stati fissati per l'anno 2018 i seguenti valori venali minimi al di sotto dei quali il Comune procederà all'attività di accertamento:

| TERRITORIO DI POGGIARDO | | |
|-------------------------|------------------------------------|-----------|
| Zona | Descrizione | Valore/mq |
| B1 | Di completamento edilizio (5mc/mq) | € 114,00 |
| B2-B3 | Di completamento edilizio (3mc/mq) | € 93,00 |
| B4 | Di completamento edilizio (2mc/mq) | € 82,00 |
| C | (2mc/mq) L o ttizzate | € 82,00 |
| C | Non Lottizzate | € 41,00 |
| P.I.P. | Piani insediamenti produttivi | € 17,85 |
| TERRITORIO DI VASTE | | |
| B1 | Di completamento edilizio (5mc/mq) | € 67,00 |
| B2-B3 | Di completamento edilizio (3mc/mq) | € 62,00 |
| B4 | Di completamento edilizio (2mc/mq) | € 41,00 |
| C | (2mc/mq) Lottizzate | € 41,00 |
| C | Non Lottizzate | € 21,00 |

Si ricorda, inoltre, che :

- E' ridotta al 50% la base imponibile ai fini IMU delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore o figlio), alle seguenti condizioni e con esclusione delle abitazioni di categoria A/1, A8 e A/9:
 - ✓ il contratto di comodato deve essere obbligatoriamente registrato;
 - ✓ l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
 - ✓ il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è ubicata l'abitazione concessa in comodato;
 - ✓ il comodante non può possedere altre abitazioni in tutto il territorio nazionale. Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede in Poggiardo un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - ✓ il comodante è tenuto a produrre formale dichiarazione del possesso dei suddetti requisiti entro il 30 giugno 2018; l'agevolazione sarà valida dalla data di decorrenza riportata nel contratto di comodato regolarmente registrato;
 - ✓ la mancata presentazione della suddetta dichiarazione comporta la decadenza dal beneficio.
- le date di scadenza per il pagamento del tributo sono il **18 giugno 2018** in ACCONTO ed il **17 dicembre 2018** a SALDO.
- Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Poggiardo è **G751**

I codici tributo da indicare nel modello F24 sono:

| Cod. Trib. | Descrizione | Cod. Trib. | Descrizione |
|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| 3912 | IMU - Abitazione principale | 3916 | IMU - Aree fabbricabili |
| 3918 | IMU - Altri fabbricati | 3925 | IMU - Immobili prod. cat. D - STATO |
| 3930 | IMU - Immobili rod. cat. D - COMUNE | | |

Per ogni informazione rivolgersi al servizio tributi del Comune, secondo il seguente orario di apertura al pubblico: lunedì/mercoledì/venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 - martedì/giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30.

Poggiardo, li 31 maggio 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Rag. Carmine Longo