



CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04.11.2019;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 dell'11.11.2019;

RENDE NOTO

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04.11.2019 che applica le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LLPP del 07/06/1999.

Al bando possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativo interessati ad ottenere un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della maturazione del diritto possedevano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Poggiardo al momento della maturazione del diritto;
- c) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo all'alloggio, di proprietà privata, sito nel Comune di Poggiardo che abbia caratteri tipologici comparabili a quelli di edilizia economica popolare la cui superficie utile complessiva, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non deve superare i 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi, intendendosi tali quelli costituiti da 6 unità ed oltre, o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali (presenza di portatori di handicap e/o di ultrasessantacinquenni);
- d) avere un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico come di seguito specificato:

C1 - Reddito imponibile complessivo:

inferiore o uguale all'importo di due pensioni minime INPS e determinato in € **13.192,92** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

C2 - Reddito convenzionale:

inferiore o uguale a € **15.250,00** determinato dalla Regione con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04.11.2019, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 24%.

Ai sensi dell'art. 21 della legge n. 457/78, il reddito convenzionale è determinato sottraendo dal reddito del nucleo familiare € **516,46** per ogni figlio che risulti a carico, inoltre, se alla formazione del reddito predetto concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

- e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;

- f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel Comune di Poggiardo destinato ad uso abitativo;
- g) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- h) non avere la titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- i) non avere la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla Legge Regionale n.10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- j) non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione di redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- k) non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario (padre/madre, figli, fratelli, suoceri, cognati, etc.).

Destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018 potranno essere i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico (L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b).

Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2019, nel quadro Dati fiscali il rigo 1 o il rigo 2 - per il modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11 Quadro 730/3 - per il modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del Quadro RN, il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD. Vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3 comma 1, lettera e) della L.R. n.10/2014, integrato dalla L.R. n.67/2017).

Per chi dichiara reddito 0 (ZERO) e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi non versino in una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale:

- presenza nel nucleo familiare di almeno n. 3 soggetti minorenni a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap;
- nucleo familiare monogenitoriale.

Qualora la domanda provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, ma avente comunque residenza anagrafica nell'appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 109 del 31 marzo 1998.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, utilizzando unicamente il modulo predisposto dal Comune di Poggiardo; le domande devono pervenire al Protocollo del Comune (sede municipale di Via Aldo Moro) entro e non oltre il **4 dicembre 2019**.

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra potranno essere accolte purché non sia stata ancora adottata la graduatoria da parte del Responsabile del servizio competente; si intendono valide le domande pervenute per il tramite del servizio postale e con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

I richiedenti dovranno fornire informazioni relative a:

- 1) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- 2) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- 3) l'ammontare del reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare così come specificato nella lettera c) del punto 1) del presente bando;
- 4) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione;
- b) copia del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione;
- c) fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n. 445/2000).

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 - lettere C1 e C2) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto.

4) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo integrativo per il pagamento del canone, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai criteri riportati in precedenza.

Qualora le risorse assegnate dalla Regione fossero insufficienti per soddisfare tutte le richieste, i contributi assegnati saranno ridotti in quota proporzionale.

Il contributo verrà erogato con decorrenza 1° gennaio 2018 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

In ogni caso il contributo assegnato non potrà superare l'ammontare del canone di locazione.

5) ALTRE DISPOSIZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva, di concerto con le autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, anche mediante indagini a campione.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Poggiardo e sul sito internet dell'Ente www.comune.poggiardo.le.it; verrà inoltre realizzato un manifesto informativo da affiggere nel territorio comunale.

Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Servizio 10.04 "Assistenza, Beneficenza pubblica e Servizi diversi alla persona" (Settore Affari Generali) al n. 0836.909812, email affarigenerali@comune.poggiardo.le.it.

Poggiardo, 12 novembre 2019

Il Responsabile del Settore Affari Generali
Servizio Assistenza, Beneficenza pubblica e Servizi diversi alla persona
Dott. Antonio Ciriolo

BANDO AFFITTI ANNO 2018

Spett.le
Comune di Poggiardo
Via Aldo Moro
73037 Poggiardo (Le)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____

e residente a Poggiardo in Via/Piazza _____ n. _____

Cod. Fiscale _____ Tel. _____

Cell. _____ e mail _____

ai sensi dell'art. 11 della legge n. 431 del 9 dicembre 1998 "Contributi di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione"

CHIEDE

la concessione di un contributo economico a copertura delle spese familiari sostenute per l'abitazione in locazione nell'anno 2018.

A tal fine **DICHIARA**, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri e falsità negli atti, richiamate dal D.P.R. n. 445/2000 (*barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa e/o completando gli spazi vuoti*) che il sottoscritto è in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

- Contratto di locazione stipulato con il Sig. _____ in data _____, registrato ai sensi di legge il _____ al n. _____;
- modalità di stipula del contratto: libero;
 concordato (ai sensi art. 2 comma 3 legge n. 431/98);
- Canone annuo risultante dal contratto al netto degli oneri accessori € _____;
- Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. non in una delle seguenti categorie catastali: A/1, A/8, A/9;
- Appartamento costituito da Vani n. _____, superficie complessiva m _____, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, iscritto al catasto nella seguente categoria catastale _____;
- Dotato di ascensore: SI;
 NO;
- Dotato di riscaldamento: SI;
 NO;
- Mesi di locazione per l'anno 2018: _____;

Cittadinanza:

- Cittadino italiano;
- Di uno Stato aderente all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) _____;
- Di essere cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea (*indicare la nazionalità*) _____ se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;
- Residenza anagrafica nel Comune di Poggiardo in Via _____ (al momento della maturazione del diritto);

Che il proprio nucleo familiare anagrafico è così composto:

N	Cognome e nome	Parentela	Data e luogo di nascita	Attività lavorativa (indicare se autonomo o dipendente)

Di cui:

N. ____ soggetti portatori di handicap;

N. ____ ultrasessantacinquenni;

Che nell'anno 2018 il proprio nucleo familiare ha conseguito i seguenti redditi imponibili oltre ad altri emolumenti quali indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti ivi compresi quelli esentasse:

	Nome e cognome	Redditi IRPEF (autonomo / dipendente / misto)	Redditi Esenti IRPEF (Invalidità civile / sussidi / pensioni estere)	Totale
Dichiarante				
Coniuge				
Altro componente				
Totale generale				

Che si hanno a carico n. _____ figli (*un figlio è a carico se si ha diritto per lo stesso a detrazioni fiscali*)

Il sottoscritto altresì dichiara:

- di non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
- di non avere la titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- di non avere la titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla Legge Regionale n.10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione di redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- di non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario.

- di essere / di NON essere coniuge separato o divorziato che versano in particolari condizioni di disagio economico (L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b).

Il sottoscritto dichiara infine di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale si riserva, di concerto con le autorità competenti (Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza), la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione al bando, anche mediante indagini a campione.

Si allega alla presente:

- Copia del contratto di locazione;
- Copia del versamento dell'imposta di registro del contratto di locazione (in caso di contratto scaduto);
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- Informativa Privacy, debitamente sottoscritta dal dichiarante.

Il/la sottoscritto/a _____ chiede infine che il versamento del contributo avvenga con:

- o Emissione di mandato di pagamento a nome di _____ residente a Poggiardo in Via _____ n. _____;
- o Versamento su c/c bancario/postale n. _____ intestato a _____ presso _____ di _____.

Poggiardo, li _____

Il dichiarante

INFORMATIVA PRIVACY

Gentile Signore/a,

desideriamo informarla sull'utilizzo che effettueremo dei suoi dati personali. Qui di seguito trova le informazioni richieste dal D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dal Regolamento UE 2016/679 (in applicazione dal 25.04.2018) che si occupano della protezione delle persone con riguardo al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Poggiardo. Per esercitare i suoi diritti potrà inviare una comunicazione scritta al Comune di Poggiardo (Via Aldo Moro n. 1) oppure inviare una e-mail a protocollo.comune.poggiardo@pec.rupar.puglia.it.

I suoi dati sono trattati esclusivamente per tutti gli adempimenti connessi al procedimento attivato dal bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04.11.2019 che applica le disposizioni dell'art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LLPP del 07/06/1999.

Il conferimento dei suoi dati ed il relativo consenso al trattamento è libero e facoltativo, ma l'eventuale rifiuto a fornire tale consenso comporterà l'impossibilità per il Comune di Poggiardo di elaborare e gestire la sua richiesta di accesso al servizio.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi per le finalità indicate. Saranno adottate misure di sicurezza idonee a prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati agli stessi.

I suoi dati potranno essere comunicati alle seguenti categorie:

- a tutti i soggetti ai quali la facoltà di accesso è riconosciuta in virtù di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria;
- ai dipendenti o collaboratori dell'Ente, nell'ambito delle relative mansioni;
- a soggetti che svolgono adempimenti di controllo e revisione;
- a terzi che svolgono servizi elaborativi o attività funzionali, di supporto e connesse a quelle del Comune di Poggiardo.

I Suoi dati non verranno trasferiti all'estero e saranno conservati nei nostri archivi per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono trattati e comunque per non oltre 5 anni. I suoi dati non saranno diffusi. I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate operano in totale autonomia come distinti titolari del trattamento, o in qualità di Responsabili o Incaricati al trattamento, il cui elenco è costantemente aggiornato è disponibile presso la sede del Comune di Poggiardo.

Le precisiamo che abbiamo l'obbligo di rispondere alle Sue richieste di conoscere come e perché trattiamo i suoi dati, di correggere i dati sbagliati, di integrare i dati incompleti ed aggiornare i dati non più esatti. Abbiamo infine gli obblighi di cancellare i dati e limitare il trattamento ed a sua richiesta di trasferire i suoi dati a Lei o a terzi da Lei indicati. Abbiamo l'obbligo di interrompere il trattamento se Lei non è più d'accordo. Per poter esercitare i Suoi diritti la invitiamo a prendere contatto con la nostra Sede ai recapiti già evidenziati sopra nella informativa. Se la nostra risposta non sarà stata soddisfacente, la S.V. potrà proporre reclamo al Garante della privacy.

Poggiardo, 12 novembre 2019

Il Responsabile del Trattamento dati
Dott. Antonio Ciriolo

CONSENSO TRATTAMENTO DATI

Il/La sottoscritto/a _____ dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 ed esprime il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali nei limiti, per le finalità e per la durata precisati nell'informativa.

Data _____

Il dichiarante
