



CITTÀ DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

Settore Fisco e Tributi Locali

Via A. Moro - 73037 Poggiardo

Tel. 0836.909092 - Fax 0836.991140

Codice Fiscale 83001790753 - P. IVA 01406030757

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) – ANNO 2011

SCHEDA INFORMATIVA A CURA DEL SERVIZIO TRIBUTI

SOGGETTI OBBLIGATI AL PAGAMENTO DELL'I.C.I. SONO:

1. il proprietario del fabbricato o dell'area edificabile.
2. il titolare del diritto di usufrutto, uso e abitazione sugli immobili predetti.
3. il superficiario, l'enfiteuta o il locatario per gli immobili concessi in superficie, enfiteusi o locazione finanziaria.

ATTENZIONE.

Se il possesso riguarda solo alcuni mesi dell'anno l'imposta va calcolata in proporzione a tale periodo.

Il mese è computato per intero se il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

IL VALORE IMPONIBILE DA CONSIDERARE AI FINI I.C.I. per i fabbricati è costituito dalla rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicata per i seguenti coefficienti:

- **100** per tutte le unità immobiliari classificate nei gruppi catastali A e C (ad eccezione delle categorie "A/10 e C/1");
- **140** per le unità immobiliari classificate nel gruppo catastale B
- **50** per le unità immobiliari della categoria "A/10" (gli uffici) e della categoria D;
- **34** per le unità immobiliari della categoria "C/1" (i negozi).

IL VALORE IMPONIBILE DA CONSIDERARE AI FINI I.C.I. per le aree edificabili è costituito dal loro valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione del tributo.

Non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base dei valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella seguente:

TERRITORIO DI POGGIARDO		
Zona	Descrizione	Valore/mq
B1	Di completamento edilizio (5mc/mq)	€ 61,37
B2-B3	Di completamento edilizio (3mc/mq)	€ 55,96
B4	(2mc/mq)	€ 49,09
C	(2mc/mq) Lottizzate	€ 42,96
C	Non Lottizzate	€ 30,68
P.I.P.	Piano insediamenti produttivi	€ 16,23

TERRITORIO DI VASTE		
Zona	Descrizione	Valore/mq
B1	Di completamento edilizio (5mc/mq)	€ 36,38
B2-B3	Di completamento edilizio (3mc/mq)	€ 27,61
B4	(2mc/mq)	€ 24,54
C	(2mc/mq) Lottizzate	€ 21,45
C	Non Lottizzate	€ 15,34

L'imposta per l'abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni di categoria catastale A1-A8-A9, non deve essere pagata.

L'IMPOSTA DA PAGARE per tutti gli altri immobili si determina applicando al valore imponibile l'aliquota del **6,90 per mille**.

PARTICOLARE DISCIPLINA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Oltre all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, si considerano abitazioni principali:

- le pertinenze dell'abitazione principale, se costituite da distinte unità immobiliari, quali: il garage, il box o posto auto, la soffitta, la cantina, che siano ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale;
- quelle concesse in uso gratuito ai parenti in linea retta e collaterale entro il terzo grado (genitori e figli, nonni e nipoti, zii e nipoti) ed agli affini entro il secondo grado (suoceri, generi e nuore, cognati) e da questi utilizzate come abitazione principale.

Per usufruire dell'agevolazione, il soggetto richiedente deve presentare all'Ufficio Tributi del Comune apposita istanza da produrre su modulo predisposto dal Comune.

VERSAMENTI

I VERSAMENTI POTRANNO ESSERE EFFETTUATI COME SEGUE:

- la prima rata, da pagarsi **entro il 16 giugno**, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;
- la seconda rata, da pagarsi **dal 1 al 16 dicembre**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno con eventuale conguaglio sulla prima rata versata qualora venisse cambiata l'aliquota, la detrazione e/o la rendita per l'anno in corso;

OPPURE

- in unica soluzione, **entro il 16 giugno**, per il versamento dell'intera imposta dovuta per l'anno in corso.

L'IMPOSTA DEVE ESSERE CORRISPOSTA mediante versamento diretto su conto corrente postale n. 6512972 intestato a Comune di Poggiardo - Riscossione I.C.I. - Servizio Tesoreria o mediante Modello F24.

DICHIARAZIONI E/O DENUNCE DI VARIAZIONE

La dichiarazione e/o denuncia delle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2010, di cui al comma 4 dell'art. 10 del Decreto Legislativo n. 504/92, va presentata al Comune entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

ULTERIORI INFORMAZIONI POSSONO ESSERE RICHIESTE ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DAL LUNEDI' AL VENERDI' NELLE ORE ANTIMERIDIANE O TELEFONANDO AL N. 0836/909092 - 991007.