



COMUNE DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO **38** del registro

Seduta del: **30.07.2015**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2015

Pareri Ex Art. 49 Comma 1 D.Lgs. 267/2000							
Regolarità Tecnica				Regolarità Contabile			
Parere	FAVOREVOLE	Data	18.05.2015	Parere	FAVOREVOLE	Data	18.05.2015
Il Responsabile del Servizio F.to Rag. Carmine Longo				Il Responsabile di Ragioneria F.to Rag. Lucio Ruggeri			
L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di luglio alle ore 09.00 nella sala delle adunanze, Consiliari in sessione straordinaria ed in seduta straordinaria di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale. Risultano presenti alla trattazione dell'argomento.							
Colafati Giuseppe L.				SINDACO		P	
Borgia Oronzo						A	
De Santis Alessandro						A	
Corvaglia Paolo						P	
Carluccio Giacomo						A	
Orsi Giuseppe Giovanni						P	
Maggio Cirino						P	
Micello Tiziana						P	
De Santis Antonio						A	
Rausa Donato						A	
Gianfreda Aurelio						A	
Zappatore Luigi						P	
Longo Damiano						P	
Presenti 7				Assenti 6			

Partecipa il Segretario Comunale **Avv. Milena Maggio**

La seduta è Pubblica

Assume la presidenza **Damiano C. Longo**, il quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che pone in capo al Responsabile del servizio ed al Responsabile di ragioneria l'obbligo di esprimere, su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, rispettivamente il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

«PREMESSO CHE:

- L'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 1/1/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- L'Imposta Unica Comunale (IUC) si compone dell'Imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- Il predetto comma 639 prevede, quale componente patrimoniale della IUC, l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) disciplinata dal Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 201, conv. in legge 214/2011 e s.m.i.;
- Il comma 703 dell'art. 1 della legge 147/2013 prevede la salvaguardia della disciplina di applicazione dell'IMU a seguito dell'istituzione della IUC;
- Il D.Lgs. n. 504/1992, istitutivo dell'ICI, al quale il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;
- Il comma 702 dell'art. 1 della legge 147/2013 salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

ATTESO CHE

- le aliquote dell'imposta come indicato nei commi 6, 7, 8, e 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011, sono previste nelle seguenti misure:
 - a) Aliquota base pari allo 0,76 %, con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali ai sensi dell'art. 13, comma 6 del D.L. 201/2011;
 - b) Aliquota ridotta dello 0,4 % per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, con possibilità di variazione in aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali, ai sensi dell'art. 13, comma 7 del D.L. 201/2011;
 - c) Aliquota ridotta dello 0,2 % per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 557/1993 e s.m.i., con possibilità di variazione in diminuzione sino allo 0,1 % ai sensi dell'art. 13, comma 8 del D.L. 201/2011;

RILEVATO CHE:

- Anche per l'anno 2015 il comma 380 lettera f) dell'art. 1 della legge n. 228/2012 (legge di stabilità) riserva allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 %;
- Ai sensi dei commi 707 e 708 dell'art. 1 della legge n. 147/2013 la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2015 non si applica:
 - a) All'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - b) Alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - c) Ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
 - d) Alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - e) A un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - f) Ai fabbricati rurali ad usi strumentali di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011;
- L'art. 2, comma 1 del D.L. n. 102/2013, conv. L. 124/2013, prevede altresì l'esenzione a decorrere dal primo gennaio 2015 dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

RILEVATO CHE:

- L'art. 13, commi 6, 7, 8, 10 del D.L. n. 201/2011 attribuiscono al Consiglio Comunale il potere di modificare le aliquote, di base e ridotte, con deliberazione da adottare ai sensi dell'art. 52, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- Il predetto comma 10 prevede che l'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

RICHIAMATI:

- L'art. 53, comma 16 della legge n. 388 del 23/12/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8 della legge n. 448 del 28 dicembre 2001 prevede: *"il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la determinazione del bilancio di previsione"*;
- L'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di previsione;
- il D.M. 13 maggio 2015, che ha stabilito, per l'anno 2015, il differimento al 30 luglio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

- Il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria";
- Il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri previsti dall' art. 49 D.Lgs. 267/00;

VISTO l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

CON VOTI _____;

DELIBERA

1. di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2015 le seguenti aliquote da applicare all'Imposta municipale propria:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,40 %
Alloggi regolarmente assegnati dallo IACP e altri istituti comunque denominati con le relative pertinenze esclusi i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni	0,46 %
Immobili adibiti ad abitazione principale da parte di cittadini residenti negli stessi e con almeno un'utenza intestata da almeno un anno, purché concessi in uso gratuito da un parente in linea retta entro il primo grado	0,76 %
Terreni agricoli	0,76 %
Altri immobili	1,06 %

2. di determinare l'importo di € 200,00, a titolo di detrazione d'imposta per l'abitazione principale classificata nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi persone fisiche, che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale assoggettate all'imposta;

3. di determinare l'importo di € 200,00 a titolo di detrazione d'imposta per gli alloggi regolarmente assegnati dallo IACP;

4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e della nota MEF prot. n. 5343/2012 del 6 aprile 2012;

5. di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000».

UDITA la relazione dell'assessore Giuseppe Orsi, che, trascritta su fogli a parte, si allega al presente atto per farne parte integrante;

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, su n. 7 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

APPROVARE la su estesa proposta di deliberazione.

QUINDI, stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, su n. 7 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI POGGIARDO
Provincia di Lecce
ORGANO DI REVISIONE


Il Revisore dei Conti,

- presa visione della proposta di delibera consiliare avente ad oggetto “Determinazione aliquote e detrazioni IMU anno 2015”;
- Tenuto conto che l’art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito a decorrere dal 2014 l’imposta unica comunale (IUC), che si compone dell’imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);
- Preso atto che l’Amministrazione comunale, per quanto concerne la determinazione delle aliquote IMU da applicare per il 2015, ha rispettato pienamente la normativa statale in merito ai limiti minimi e massimi da applicare ed ha tenuto conto delle intervenute disposizioni legislative per quanto riguarda le esenzioni “*ope legis*”:

esprime parere **favorevole** alla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto: “Determinazione aliquote e detrazioni IMU anno 2015”;

Poggiardo 22 luglio 2015

L’Organo di Revisione

Dott. Mario Massaro 

COMUNE di POGGIARDO

Verbale di Seduta Consiliare del 30 Luglio 2015

Punto n. 7 all'O.d.G.**Determinazione aliquote e detrazioni IMU anno 2015**

PRESIDENTE: Attuale Punto 7 all'Ordine del Giorno: *Determinazione aliquote e detrazioni IMU anno 2015*. Prego, Assessore Orsi.

ASSESSORE ORSI: Grazie, Presidente. Premesso che l'Art. 1 della Legge 27 dicembre 2013 n.147, Legge di Stabilità 2014 ha previsto al comma 639 l'istituzione a decorrere dal primo gennaio 2014 dell'imposta unica comunale IUC che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato all'erogazione e fruizione dei servizi comunali. Si propone al Consiglio Comunale di determinare per le motivazioni esposte in premessa, e qui integralmente richiamate per l'esercizio 2015, le seguenti aliquote da applicare all'imposta municipale propria:

- per gli immobili adibiti ad abitazione principale, classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze: 0,40%;
- Per gli alloggi regolarmente assegnati dallo IACP ed altri istituti comunque denominati con le relative pertinenze, esclusi i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni: 0,46%;
- Per gli immobili adibiti ad abitazione principale da parte di cittadini residenti negli stessi e con almeno un'utenza intestata da almeno un anno, purché concessi in uso gratuito da un parente in linea retta entro il primo grado: 0,76%;
- Sui terreni agricoli, e questa è l'imposta introdotta: 0,76%;
- sugli altri immobili, vale a dire terreni edificatori, seconde case, di determinare un'aliquota pari all'1,06%;
- Di determinare l'importo di 200 Euro a titolo di detrazione d'imposta per l'abitazione principale classificata nella categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze a favore dei soggetti passivi, persone fisiche, che unitamente al proprio nucleo familiare risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibite ad abitazione principale assoggettata all'imposta;
- Di determinare l'importo di Euro 200 a titolo di detrazione d'imposta per gli alloggi regolarmente assegnati dallo IACP.

Questo è il contenuto della proposta di deliberato.

PRESIDENTE: Grazie, Assessore Orsi. Ci sono interventi? No. Procediamo alla votazione.

[Si procede a votazione]

VOTAZIONE: Unanimità

PRESIDENTE: Per l'immediata esecutività.

[Si procede a votazione]

VOTAZIONE: Unanimità

Del che si è redatto il presente verbale, fatto e sottoscritto come per legge

IL PRESIDENTE

F.to Damiano C. Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Milena Maggio

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 26.08.2015 per restarvi per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Addì, 26.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Milena Maggio

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, 26.08.2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:
 - è divenuta esecutiva il giorno 30.07.2015:
 - Perché dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
 - E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 26.08.2015 e rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Addì, 26.08.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Milena Maggio
