



Imu 2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL TRIBUTO

VISTA la Legge di Bilancio 2020, n.160 del 27.12.2019 che ha abolito la IUC;

VISTI i commi da 739 a 783 che disciplinano la "nuova" Imu dal 2020;

VISTA la Legge di Bilancio 2021, n.178/2020

RENDE NOTO

Che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è ABOLITA, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

Che con Delibera n. 15 del 29.09.2020 è stato approvato il Regolamento della Nuova Imu;

Che con Delibera n. 4 del 29.04.2022, "Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2022", sono state approvate le aliquote per l'anno 2022;

ALIQUOTE IMU 2022

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze	Esenti
Abitazioni principali (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	5 per mille
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado	7,6 per mille
Aliquota ordinaria	10,10 per mille
Terreni Agricoli	Esenti
Alloggi IACP	4,6 per mille
Fabbricati "merce" e Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	0 per mille

- ✓ per le abitazioni principali classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze si applica una detrazione d'imposta annua pari ad € 200,00;
- ✓ è ridotta al 50% la base imponibile ai fini IMU delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 - Il codice comune per il Comune di Poggiardo è **G751**

Scadenza Acconto/Unica soluzione : 16 Giugno 2022

Scadenza Saldo: 16 Dicembre 2022

Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione
3912	IMU - Abitazione principale	3925	IMU - Immobili prod. cat. D - STATO
3916	IMU - Aree fabbricabili	3930	IMU - Immobili prod. cat. D - COMUNE
3918	IMU - Altri fabbricati		

Abitazione principale

L'art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021 dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della **Dichiarazione IMU** al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale, barrando il campo 15 relativo alla "Esenzione" e riportando nello spazio dedicato alle "Annotazioni" la seguente frase: «**Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex articolo 1, comma 741, lettera b), della legge n. 160 del 2019**».

Pensionati Esteri

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto *da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia*. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5% (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- legge di bilancio 2022).