



COMUNE DI POGGIARDO

I.M.U. e T.A.S.I.

ANNO 2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO il D.Lgs. 14/03/2011, n. 23;

VISTO il decreto-legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

VISTI i commi da 639 a 731 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147;

VISTA la legge 30 dicembre 2018, n. 145

RENDE NOTO

- Che la legge di stabilità relativa all'anno 2016 ha introdotto, a decorrere dallo stesso anno, alcune novità in materia di IMU e TASI, tra le quali le più importanti sono le seguenti:
- **E' abolita la TASI sulle abitazioni principali e quelle assimilate e relative pertinenze;**
- **E' ridotta al 50% la base imponibile ai fini IMU delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore o figlio), alle seguenti condizioni e con esclusione delle abitazioni di categoria A/1, A/8 e A/9:**
 - ✓ il contratto di comodato deve essere obbligatoriamente registrato;
 - ✓ l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
 - ✓ il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è ubicata l'abitazione concessa in comodato;
 - ✓ il comodante non può possedere altre abitazioni in tutto il territorio nazionale. Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede in Poggiardo un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - ✓ il comodante è tenuto a produrre formale dichiarazione del possesso dei suddetti requisiti entro il 31 dicembre 2020; l'agevolazione sarà valida dalla data di decorrenza riportata nel contratto di comodato regolarmente registrato;
 - ✓ la mancata presentazione della suddetta dichiarazione comporta la decadenza dal beneficio.
- **Viene ripristinata l'esenzione per i terreni agricoli dei Comuni ricompresi nella circolare del MEF n. 9 del 14/06/1993, e pertanto i terreni agricoli ubicati nel territorio di Poggiardo ritornano ad essere esenti da IMU come lo erano per l'ICI**
- Che il **16 dicembre 2019** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno d'imposta 2019 (**la TASI non è più dovuta**).

ALIQUOTE IMU

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze	Esenti
Abitazioni principali (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4 per mille
Fabbricati concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado	7,6 per mille
Aliquota ordinaria	10,6 per mille
Terreni Agricoli	Esenti

per le abitazioni principali classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze si applica una detrazione d'imposta annua pari ad € 200,00.

MODALITA' DI VERSAMENTO SALDO 2019

Il versamento a saldo deve essere effettuato utilizzando il modello F24 o utilizzando apposito modello di conto corrente postale n. 1008857615 intestato a: "Pagamento IMU".

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Poggiardo è **G751**

I **codici tributo** da indicare nel modello F24

Cod. Trib.	Descrizione	Cod. Trib.	Descrizione
3912	IMU - Abitazione principale	3916	IMU - Aree fabbricabili
3918	IMU - Altri fabbricati	3925	IMU - Immobili prod. cat. D - STATO
3930	IMU - Immobili rod. cat. D - COMUNE		

Poggiardo, li 05 dicembre 2019

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Rag. Carmine Longo