

NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI  
semiestensiva



150 0037 0018 000750080

180 0045 0022 00900036

aree per  
istruzione  
mq/mq  
attrezzature  
di interesse  
comune  
mq/mq  
spazi pub-  
blici attre-  
zzati  
mq/mq  
parcheggi  
pubblici  
mq/mq

INTERO COMPARTO

Nuove costruzioni

PIANO DI LOTTIZZAZIONE (a)

case isolate  
(b)

case addossate  
(a)

2 8 2

3 8 2

025 (e) (f)

040 (e) (f)

1000 (c)

500 (c)

- a) Per le case addossate è prevista una superficie minima del lotto pari a mq. 380, un volume massimo realizzabile di mc. 1140, una lunghezza massima dei prospetti di ml. 12.
- b) Per le case isolate la superficie minima del lotto sarà di 850 mq., un volume massimo di 1700 mc., una lunghezza massima dei prospetti di ml. 25 ed un indice di piantumazione di 1000 n/ha.
- c) ~~Il numero di piante per ettaro di terreno edificabile deve essere almeno di 1000 n/ha.~~
- d) L'edificio deve inserirsi nell'ambiente esistente senza alterare la consistenza del verde esistente.
- e) L'arretramento dal filo stradale, determinato dal D.M. 2/4/68, è di ml. 5,00 per strade larghe fino a metri 7,00, ml. 7,50 per strade larghe da 7,00 a 15,00 metri, ml. 10,00 per strade larghe oltre 15 m.
- f) Sulle strade di tipo A), B), C), D), saranno osservate le norme previste dal D.M. 2/4/68 che definisce le distanze minime a protezione del nastro stradale da osservarsi nella edificazione fuori dai centri abitati.
- g) Il rilascio delle concessioni edilizie verrà subordinato alla preventiva redazione ed approvazione di lottizzazioni plano-volumetriche convenzionate, estese ad idonei comparti, e ~~adottate nei limiti del piano di lottizzazione~~, allo scopo di reperire ed inserire le attrezzature di cui agli standard del D.M. 2/4/68.

DESTINAZIONE DI ZONA	SINBOLOGIA	I.P.T. AREE PER SPAZI PUBBLICI O RISERVATE ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE A VERDE PUBBL. OO O A PARCHEGGI	SITTORE DI INTERVENTO	NATURA DELLO INTERVENTO	STRUMENTO DI ATTUAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	I.P.F.	ALTEZZA MASSIMA	NUMERO MAX DEI PIANI COMPRESO IL P.T.	RAPPORTO H/L L= LARGHEZZA STRADALE	INDICE DI COPERTURA	DISTACCO MINIMO		COSTRUZIONI ACCESSORIE	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
												DALL'ASSE STRADALE	DAI CONFINI ASSOLUTO		
						case isolate (b)	2	8	2		025 (e) (f)	1000 (c)	500 (c)		
						case addossate (a)	3	8	2		040 (e) (f)				